



§ 10 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2

Diarienummer: KS-2026/555

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark rörande del av fastigheten Diagonalen 2 inom kommundelen Kungens Kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Ärendet avser intensionsavtalet mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark, nedan kallad Exploatören, rörande utvecklingen av en del av fastigheten Diagonalen 2 inom kommundelen Kungens kurva. Den är idag bebyggd med en handelsbyggnad där bland annat Rusta, Sova och Flügger färg är hyresgäster. Fastigheten ägs av Exploatören.

Kommunen har lämnat ett positivt planbesked för att möjliggöra etablering av en friliggande restaurang, vilket syftar till att bredda utbudet och skapa fler arbetstillfällen i området. Idag nyttjas planområdet främst som parkeringsyta och naturmark, och projektet bedöms bidra till fler arbetsplatser.

Markanvändningen enligt gällande detaljplan omfattar kontor och handel (ej livsmedel), samt servicebutik med livsmedel. Byggrätten är fullt utnyttjad och det område där restaurangen föreslås är idag prickad mark.

Med anledning av föreslaget planuppdrag har kommunstyrelsens förvaltning upprättat förslag till intensionsavtal. Avtalet reglerar bland annat inriktning och kostnader för ny detaljplan, principer för allmänna anläggningar som Exploatören ska bekosta, medfinansieringsersättning för Spårväg Syd, exploateringsföresättningar och övriga exploateringskostnader. Avtalsförslaget biläggs, se bilaga.

Preliminär tidsplan för antagande av detaljplan är kvartal 3 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2

Bilaga 1. Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark



Underbilaga 1. Checklista för miljöanpassat byggande